



सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(रोकडुल बँक)

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई-४०००२८
फोन क्र. : ८८२८८०५६०९/१३/१४/१५

ई-लिलाव विक्री सूचना

दिवस : ३० जून २०२५ (लिलाव विक्री / बोली फोर्स वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> मार्फत करण्यात येईल)

दि सिव्हरिटाइझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्हरिटी इंटरस्ट (सरफेसी) अँक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिल्कतीची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सरफेसी अँक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मतेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद बाबतीत प्रभारित मतेचा ई-लिलाव (सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" आणि "कोणत्याही दायित्या शिवाय तत्त्वाने" करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेची रक्कम सी. कब्जाचा प्रकार/तारीख	मालमतेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इअर III. बोली वाढविण्याची रक्कम
१.	कर्जदार/गहाणवटदार : श्री. यादव हरिनाथ संतू हमीदार : श्री. यादव राकेश हरिनाथ	ए. ३०/१०/२०२१ बी. रु. १२,९९,३१२/- (रुपये बारा लाख नव्याणव हजार तीनशे बारा मात्र) २९.१०.२०२१ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज सी. प्रत्यक्ष : २९/१२/२०२४	प्लॉट क्र. २०६, मोजमापित चटई क्षेत्र ३२७ चौ. फू., निर्मल प्राईड अशा ज्ञात इमारतीच्या २व्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. ३१, सव्हे क्र. १७५, गाव- ममदापूर, ता. कर्जत, जि. रायगड-४१०१०१.	I. रु. ८.०७० लाख II. रु. ०.८७ लाख III. रु. ०.२५ लाख निरिक्षणाची तारीख/वेळ ०३.०७.२०२५ दु. ०४.०० वा. ते सायं. ०५.०० वा. इअर आणि केवायसी सादरीकरणाची अंतिम तारीख/वेळ १९.०७.२०२५ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ई-लिलावाची तारीख/वेळ २१.०७.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.
२.	कर्जदार/गहाणवटदार : श्रीम. शेख अस्मा समीर	ए. २७/०९/२०२३ बी. रु. ३०,९९,००९/- (रुपये तीस लाख नव्याणव हजार नऊ मात्र) २६.०९.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज सी. प्रत्यक्ष : १९/१२/२०२४	प्लॉट क्र. २०२, २रा मजला, ए-विंग, "ओमकार रेसिडेंसी" मध्ये मोजमापित ६६५ चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र, सव्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १७५, प्लॉट क्र. ९ आणि सव्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सव्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव जोवेली, बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०५, कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत.	I. रु. १७.७० लाख II. रु. १.७७ लाख III. रु. ०.२५ लाख निरिक्षणाची तारीख/वेळ ०४.०७.२०२५ दु. ०३.०० वा. ते दु. ४.०० वा. इअर आणि केवायसी सादरीकरणाची अंतिम तारीख/वेळ १९.०७.२०२५ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ई-लिलावाची तारीख/वेळ २१.०७.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. १.०० वा.
३.	कर्जदार/गहाणवटदार : श्री. सिंग संजय विजय	ए. २७/०९/२०२३ बी. रु. २५,९४,५४३/- (रुपये पंचवीस लाख चौन्याणव हजार पाचशे त्रैचाळीस मात्र) २६.०९.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज सी. प्रत्यक्ष : १७/१२/२०२४	प्लॉट क्र. २०८, २रा मजला, बी-विंग, मोजमापित ६७५ चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र ३३.८२ चौ. मी., "ओमकार रेसिडेंसी" मध्ये, सव्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १७५, प्लॉट क्र. ९ आणि सव्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सव्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव जोवेली, बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०५, कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत.	I. रु. १७.३३ लाख II. रु. १.७३ लाख III. रु. ०.२५ लाख निरिक्षणाची तारीख/वेळ ०४.०७.२०२५ दु. ०४.०० वा. ते सायं. ५.०० वा. इअर आणि केवायसी सादरीकरणाची अंतिम तारीख/वेळ १९.०७.२०२५ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ई-लिलावाची तारीख/वेळ २१.०७.२०२५ दु. ३.०० वा. ते दु. ४.०० वा.
४.	कर्जदार/गहाणवटदार : श्री. सुराणा चेतन नितिन सह-कर्जदार/गहाणवटदार : श्रीम. सुराणा शितल चेतन	ए. २१/०४/२०२२ बी. रु. ७५,६६,१९२/- (रुपये पंच्याहतर लाख सहासष्ट हजार एकशे व्याणव मात्र) २०.०४.२०२२ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज सी. प्रत्यक्ष : ०८/०९/२०२५	प्लॉट क्र. १०३, १ला मजला, प्लॉट क्र. १२, सेक्टर- ४, नोड, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, (मोजमापित ११०० चौ. फू. (प्रभारयोग्य क्षेत्र) + टॅरेस क्षेत्र ६०० चौ. फू., सोसायटी: तन्वर प्राईड को-ऑप. हो. सो. लि., नोंदणी क्र. एनबीओएम/सिडको/एचएसजी (टीसी)/४२३४/जेटीआर/सन २०११-२०१२	I. रु. ११९.०० लाख II. रु. ११.९० लाख III. रु. ०.२५ लाख निरिक्षणाची तारीख/वेळ ०५.०७.२०२५ दु. ०४.०० वा. ते सायं. ०५.०० वा. इअर आणि केवायसी सादरीकरणाची अंतिम तारीख/वेळ १९.०७.२०२५ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ई-लिलावाची तारीख/वेळ २१.०७.२०२५ दु. ४.०० वा. ते सायं. ५.०० वा.

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रॉक्चुरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत <https://sarfaesi.auctiontiger.net> या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

सरफेसी अँक्ट आणि रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार/हमीदार आणि गहाणदार यांना देखील एक सूचना आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिळकत विकली जाईल.

दिनांक : ३०.०६.२०२५

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता



**Saraswat
Bank**

Saraswat Co-operative Bank Ltd.
(Scheduled Bank)

Recovery Dept. : 74-C, Samadhan Building, 2nd Floor, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Dadar (W), Mumbai-400028
Phone No. : +91 8828805609/13/14/15

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale/bidding would be conducted only through website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>)

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd., has taken over physical possession of the following assets u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that common e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder:

Sr. No.	Name of the Borrower/ Mortgagee/Guarantor	A. Date of Demand Notice B. Amount of Demand Notice C. Possession Type/Date	Description of Assets	I. Reserve Price II. EMD III. Bid increment Amount
1.	Borrower/Mortgagor : Mr. Yadav Harinath Santu Guarantor : Mr. Yadav Rakesh Harinath	A. 30/10/2021 B. Rs. 12,99,312/- (Rupees Twelve Lakhs Ninety-Nine Thousand Three Hundred Twelve Only) as on 29/10/2021 plus interest thereon. C. Physical : 21/12/2024	Flat No. 206, adm. Carpet area - 327 sq.ft., 2nd Floor in the building known as Nirmal Pride. Plot No. 31, Survey No. 175 Village-Mamdapur, Tal. Karjat, Dist. Raigad-410101.	I. Rs. 8.70 Lakh II. Rs. 0.87 Lakh III. Rs. 0.25 Lakh Date/Time of Inspection 03.07.2025. 04.00 pm to 05.00 pm Last Date/Time for EMD & KYC submission 19.07.2025 Up to 5.00 p.m. Date/Time of E-Auction 21.07.2025 11.00 a.m. to 12.00 p.m.
2	Borrower/Mortgagor : Mrs. Shaikh Asma Sameer	A. 27/09/2023 B. Rs. 30,99,009/- (Rupees Thirty Lakhs Ninety-Nine Thousand Nine Only) as on 26-09-2023 plus interest thereon. C. Physical : 19/12/2024	Flat No. 202, 2nd Floor, A-Wing, adm. 665 sq.ft. built-up area in "Omkar Residency", Survey No. 1, Hissa No. 17U, Plot No. 9, & Survey No. 1 Hissa No-17G, Plot No. 10 & Survey No. 1, Hissa No 5/B, Plot No. 8, Village Joveli Badlapur Taluka Ambernath District Thane-421505 within the Limit of Kulgaon Badlpaur Municipal Council.	I. Rs. 17.70 Lakh II. Rs. 1.77 Lakh III. Rs. 0.25 Lakh Date/Time of Inspection 04.07.2025 03.00 p.m. to 04.00 p.m. Last Date/Time for EMD & KYC submission 19.07.2025 Up to 5.00 p.m. Date/Time of E-Auction 21.07.2025 12.00 p.m. to 1.00 p.m.
3	Borrower/Mortgagor : Mr. Singh Sanjay Vijay	A. 27/09/2023 B. Rs. 25,94,543/- (Rupees Twenty Five Lakhs Ninety-Four Thousand Five Hundred Forty-Three only) as on 26/09/2023 plus interest thereon. C. Physical : 17/12/2024	Flat No. 208, 2nd Floor, B-Wing, adm. 675 sq.ft. Built-up area, Carpet area 33.82 sq.mtr., in "Omkar Residency", Survey No.1, Hissa No. 17U, Plot No. 9, & Survey No. 1 Hissa No. 17G, Plot No.10 & Survey No. 1, Hissa No. 5/B, Plot No. 8, Village Joveli Badlapur Taluka Ambernath District Thane -421505 within the Limit of Kulgaon Badlpaur Municipal Council.	I. Rs.17.33 Lakh II. Rs. 1.73 Lakh III. Rs. 0.25 Lakh Date/Time of Inspection 04.07.2025 04.00 p.m. to 05.00 p.m. Last Date/Time for EMD & KYC submission 19.07.2025 Up to 5.00 p.m. Date/Time of E-Auction 21.07.2025 3.00 p.m. to 4.00 p.m.
4	Borrower/Mortgagor : Mr. Surana Chetan Nitin Co-Borrower/Mortgagor : Mrs. Surana Shital Chetan	A. 21/04/2022 B. Rs. 75,66,192/ (Rupees Seventy Five Lakh Sixty Six Thousand One Hundred Ninety Two) as on 20.04.2022 with further interest at contractual rate w.e.f. 21.04.2022 C. Physical : 08.01.2025	Equitable Mortgage of Flat No. 103, 1st Floor, Plot No. 92, Sector-4, Node, Koparkhairane, Navi Mumbai [Admeasuring 1100 sq.ft. (Chargeable area) + Terrace area 600 sq.ft. Society : Tanwar Pride Co-op. Hsg. Soc. Ltd. Regn. no. NBOM/CIDCO/HSG (TC)/4234/JTR/ YEAR 2011-2012	I. Rs. 119.00 Lakh II. Rs. 11.90 Lakh III. Rs. 0.25 Lakh Date/Time of Inspection 05.07.2025 04.00 p.m. to 05.00 p.m. Last Date/Time for EMD & KYC submission 19.07.2025 Up to 5.00 p.m. Date/Time of E-Auction 21.07.2025 4.00 p.m. to 5.00 p.m.

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider **M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger)**. Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their website at <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and Recovery Department.

STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) OF SARFAESI ACT, 2002

This notice also be considered as a notice to the Borrower/s, Partners, Guarantors & Mortgagors of the said loan, to pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above-mentioned Auction date.

Date : 30.06.2025
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
For Saraswat Co-op. Bank Ltd.